

01/2014

ZMLUVA O DIELO č.
(uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Objednávateľ : **Obec Ardanovce**
so sídlom Ardanovce č. 11, Ardanovce 956 06
IČO : 00 699 110
DIČ : 2021234479
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : 2300356753/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0023 0035 6753
BIC: SUBASKBX
zastúpený : Lubomíra Ondrejková, starostka
technický dozor stavby objednávateľa : *Lubomíra Ondrejková*

*objednávateľ nie je platcom DPH
ďalej len „objednávateľ“*

a

Zhotoviteľ : **Rubinum s.r.o.**
so sídlom Pod Párovcami 25, Piešťany 921 01
IČO : 47 145 668
DIČ : 2023763830
zápis v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31571/T
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
číslo účtu : 2929894196/1100
IBAN: SK56 1100 0000 0029 2989 4196
BIC: TATRSKBX
zastúpený : Ing. Vasil Dudej, konateľ

*zhotoviteľ nie je platcom DPH
ďalej len „zhotoviteľ“
objednávateľ a zhotoviteľ ďalej obaja spolu len „zmluvné strany“*

uzavierajú túto zmluvu o dielo :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné úpravy – „vonkajšia rekonštrukcia Domu smútku a prilahlej plochy nachádzajúci sa v areáli cintorína v Ardanovciach“ (ďalej len dielo). Toto dielo po dokončení musí zároveň spĺňať všetky stavebné a technické predpisy a normy. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo. Rozsah jednotlivých prác je daný rozpočtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bol spracovaný zhotoviteľom na základe požiadaviek objednávateľa zo dňa 25.07.2014.
Dielo sa skladá zo štyroch celkov :
 - a) osadenie zámkovej dlažby,
 - b) osadenie dlažby,
 - c) oprava a náter fasády domu,
 - d) zhotovenie prístrešku z lexanu.
2. Objednávateľ sa na druhej strane zaväzuje, že za riadne zhotovenie diela v dohodnutom čase plnenia zaplatí zhotoviteľovi cenu v dohodnutej výške a spôsobom podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy.
3. Technickými prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria zároveň jej neoddeliteľnú súčasť sú:

- Rozpočet spracovaný zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý bol podkladom pre výpočet ceny,
- Prípadné následné dodatky k tejto zmluve, ktoré budú obsahovať obojstranne dohodnuté zmeny v jej ustanoveniach,
- Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka,
- Odsúhlasenie jednotlivých použitých materiálov (kvality, rozmery, farebnosť a pod.) osobami poverenými objednávateľom k odsúhlaseniu, resp. zástupcom objednávateľa.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Termín začatia prác je 30.07.2014, pričom objednávateľ je povinný najneskôr deň nasledujúci po dni začatia prác, t. j. dňa 31.07.2014 odovzdať k úplnej dispozícii zhotoviteľovi stavenisko.
2. Termín ukončenia prác je 31.08.2014.
3. Zhotoviteľ má právo prerušiť stavbu, resp. predĺžiť termín ukončenia v prípade, ak zo strany objednávateľa nebudú dodržané platobné podmienky, resp. ostatné dojednania tejto zmluvy, týkajúce sa spolupôsobenia objednávateľa. Termín ukončenia prác sa rovnako predlžuje v prípade zlých poveternostných podmienok a počasia, kedy nemožno z technického hľadiska vykonávať dohnuté práce na diele.
4. Miestom plnenia zmluvy je Domu smútku nachádzajúci sa v areáli cintorína v Ardanovciach.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela bola stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha, tak ako je uvedené v ustanovení článku I. bode 3. tejto zmluvy, a ktorý objednávateľ a zhotoviteľ určili za záväzný takto:

a) Zámková dlažba	CENA DIELA 1 645,40 EUR
b) Dlažba	CENA DIELA 1 008,00 EUR
c) Fasáda domu	CENA DIELA 1 500,00 EUR
d) Prístrešok	CENA DIELA 3 060,00 EUR

CELKOVÁ CENA DIELA 7.239,40 EUR

2. Cena stanovená v článku III. bode 1 tejto zmluvy sa môže meniť len z týchto dôvodov:
 - Ak bude objednávateľ žiadať práce a dodávky nad rámec prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté v rozpočte, resp. ak niektoré práce a dodávky, ktoré pôvodný rozpočet obsahuje nebudú realizované v plnom rozsahu.
 - Ak na žiadosť objednávateľa bude použitý iný kvalitatívne vyšší, alebo nižší druh materiálu, alebo iné riešenie oproti rozpočtu.
 - Ak zhotoviteľ pri realizácii zistí, že je potrebné vykonať práce, ktoré nemohol vopred predvídať a s ktorými v rozpočte neuvažoval.
3. Každá zmena ceny v zmysle článku III. bodu 2. tejto zmluvy bude vopred odsúhlasená oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo formou zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať nepredvídané práce s ktorými nepočítal v rozpočte, zapíše zástupca zhotoviteľa túto skutočnosť do stavebného denníka, kde práce zároveň ocení a bezodkladne s nimi oboznámi zástupcu objednávateľa, ktorý najneskôr do 2 dní potvrdí navrhované riešenie a ocenenie zhotoviteľa, resp. navrhne iné riešenie. V prípade, že objednávateľ do určeného času nepotvrdí riešenie zhotoviteľa, alebo nenavrhne iné technické riešenie, má zhotoviteľ právo prerušiť realizáciu diela a zároveň predĺžiť termín ukončenia diela o čas, na ktorý realizáciu diela z tohto dôvodu prerušil.
4. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať vo faktúre vystavenej na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác, ktorý bude odsúhlasený objednávateľom a bude tvoriť prílohu k faktúre.
5. Táto faktúra sa považuje za konečnú a zhotoviteľ ju vystaví po riadnom prevzatí a odovzdaní diela objednávateľovi pričom zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť

faktúry. Do tejto faktúry môžu byť zahrnuté a v nej fakturované okrem prác uvedených v čl. I bode 1. tejto zmluvy taktiež všetky práce nad rámec rozpočtu v zmysle ustanovení bodu 3. tohto článku.

6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa odovzdania a prebratia zhotoveného diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom vystavenia novej faktúry.
V faktúre je zhotoviteľ oprávnený fakturovať aj všetky riadne objednané a odsúhlasené práce nad rámec rozpočtu.

Článok IV.

Podmienky zhotovenia diela a jeho odovzdania po dokončení

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (Dom smútku nachádzajúci sa v areáli cintorína v Ardanovciach) pre zhotovenie diela vypratane, a zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb, tak aby zhotoviteľ mohol dielo zhotovovať nerušené a riadne podľa ustanovení tejto zmluvy, bez toho, aby bol rušený zásahmi tretích osôb, najmä aby mohol postaviť potrebné lešenie.
2. Prevádzkové (náklady na úhradu spotrebovaných energií nie sú súčasťou diela a jeho ceny), sociálne, prípadne iné výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje na svoje náklady objednávateľ.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s „obsahom, rozsahom a spôsobom vedenia stavebného denníka“, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Funkciu objednávateľovho technického dozoru stavby vykonáva *Libomíra Ondřejková*, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční písomnou formou a bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Odovzdávanie diela sa uskutoční po častiach podľa jednotlivých miestností tak, ako budú podľa harmonogramu dokončované a odovzdávané do užívania. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania celého diela podľa článku IV. bodu 7 tejto zmluvy. Odovzdanie jednotlivých častí diela sa môže uskutočniť po dohode zmluvných strán buď formou riadneho odovzdávacieho protokolu alebo zjednodušenou formou zápisu v stavebnom denníku, pričom tento zápis bude obsahovať všetky náležitosti odovzdávacieho protokolu a bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú zmluvné práce pripravené na odovzdanie, objednávateľ je povinný stanoviť do 3 dní časový program odovzdávaného predmetu zmluvy (ďalej len preberacie konanie) tak, aby sa ukončili najneskôr do 3 prac. dní odo dňa jeho začatia. Pri odovzdaní celého diela budú predložené čiastkové odovzdávacie protokoly a tieto budú tvoriť prílohu k odovzdávaciemu protokolu pre celé dielo.
8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá:
 - stavebný denník v kópii
 - záručné listy dodávaných výrobkov
9. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberaciu zápisnicu v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
10. Preberacie zápisnice obsahujú okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - súpis zistených väd,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá, resp. dôvody pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - súpis požadovaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžka záručnej lehoty a konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína záručná lehota plynúť.

Článok V. Záručná doba

1. Záručná doba na zhotovené dielo je 36 mesiacov, okrem výrobkov, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu – v takom prípade platí záručná doba určená výrobcom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
3. Objednávateľ má právo a povinnosť sledovať obsah stavebného denníka. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ zapisuje do denníka rozhodujúce skutočnosti, ktoré ovplyvňujú priebeh výstavby.
4. Objednávateľ je povinný plynule zabezpečovať všetky práce a dodávky, ktoré súvisia s činnosťou zhotoviteľa v zmysle harmonogramu prác tak, aby zhotoviteľ mohol plynule a nerušené pokračovať vo svojich prácach.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky zo zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona.
2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, ale nie sú jej obsahom, sa použijú ustanovenia §536 Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

V Piešťanoch dňa 30.7.2014



objednávateľ

RUBINUM s.r.o.
Pod Párovcami 25
921 01 Piešťany
IČO: 47 145 668 DIČ: 2023763830

zhotoviteľ